

PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

En la ciudad de Ciudad de México, el 15 de marzo de 2026, comparecen Roberto Hernández Vega, identificado(a) con CURP número HEVR850312HDFRGT09, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la PROMITENTE VENDEDOR(A) y Ana Lucía Morales Ruiz, identificado(a) con CURP número MORA920618MDFRZN04, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la PROMITENTE COMPRADOR(A), quienes manifiestan contar con capacidad legal suficiente para obligarse y celebran la presente promesa de compraventa respecto de un inmueble ubicado en Ciudad de México, conforme a las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

- I. EL PROMITENTE VENDEDOR declara contar según la información y documentos disponibles, con derechos suficientes para promover la venta del inmueble descrito, sujeto a verificación notarial, registral, fiscal y documental.
- II. EL PROMITENTE COMPRADOR declara conocer la información proporcionada sobre el inmueble y que la celebración del contrato definitivo queda sujeta al cumplimiento de las condiciones aquí pactadas.
- III. Las partes reconocen que esta promesa crea obligaciones para celebrar el contrato definitivo de compraventa y no sustituye la escritura pública ni la inscripción registral.

Capacidad, estado civil, representación y autorizaciones:

- Las partes declaran capacidad legal para contratar
- Cónyuge o concubino(a) comparece o autoriza según aplique
- Apoderado con poder notarial suficiente (si aplica)
- Persona moral representada por apoderado con acta constitutiva vigente (si aplica)

PRIMERA — OBJETO DE LA PROMESA. EL PROMITENTE VENDEDOR promete vender y EL PROMITENTE COMPRADOR promete comprar el inmueble tipo Departamento ubicado en Av. Insurgentes Sur 1234, Int. 502, Col. Del Valle, C.P. 03100, identificado con folio real o antecedente registral Folio real 123456 / partida 7890.

Superficie de terreno: 250 m²; construcción: 180 m². Colindancias: al norte Calle Reforma, al sur Propiedad privada, al oriente Ejemplo y al poniente Ejemplo.

Anexos, estacionamiento y bodega:

- Cajón de estacionamiento y bodega incluidos (si aplica)

Antecedente de propiedad: escritura pública No. 12,345 de fecha 15 de junio de 2026, otorgada ante Notaría 15 de Ciudad de México.

- Inscripción en el Registro Público de la Propiedad
- Sucesión, adjudicación o poder especial (si aplica)

Estado de ocupación: Desocupado.

— — —

MUESTRA GRATUITA — DOCUMENTO INCOMPLETO

Esta es una vista previa con fines informativos. La versión completa incluye todas las cláusulas, personalización guiada y descarga en PDF y Word en:

www.haztucontrato.com

MUESTRA