

## CONTRATO DE OBRA A PRECIO FIJO

En Ibarra, a 10 de octubre de 2026, comparecen por una parte Patricio Xavier Benítez Rosero, identificado(a) con Cédula número 1001234567, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la CONTRATANTE; y por otra Construcciones Imbabura Cía. Ltda., identificado(a) con RUC número 1091234567001, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la CONTRATISTA. Las partes celebran el presente contrato de obra, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO. EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar para EL CONTRATANTE la siguiente obra: Construcción de un segundo piso de 70 m<sup>2</sup> sobre la vivienda existente, con dos dormitorios, un baño y escalera, en calle Sucre 4-56 y Pedro Moncayo, Ibarra. Los materiales los suministrará el constructor. Forman parte de este contrato los siguientes documentos:

- Planos aprobados por el municipio
- Presupuesto detallado por rubros firmado por las partes

SEGUNDA. PRECIO. El precio total de la obra es de \$28.000 (VEINTIOCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

El precio es único y total. EL CONTRATISTA no podrá pedir aumento por el encarecimiento de jornales o materiales, ni por agregados o modificaciones, salvo que se haya acordado por escrito un precio particular para ellos, conforme a la regla 1a del artículo 1937 del Código Civil. Toda modificación se documentará por escrito, con su precio y su efecto en el plazo, antes de ejecutarse.

TERCERA. FORMA DE PAGO. El precio se pagará así:

1. \$8.400 (OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) el día 15 de octubre de 2026 por concepto de Anticipo a la firma.
2. \$9.800 (NUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) el día 15 de diciembre de 2026 por concepto de Obra gris terminada.
3. \$9.800 (NUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) el día 15 de febrero de 2027 por concepto de Entrega con acabados y acta de recepción.

— — —

MUESTRA GRATUITA — DOCUMENTO INCOMPLETO

Esta es una vista previa con fines informativos. La versión completa incluye todas las cláusulas,

personalización guiada y descarga en PDF y Word en:

[www.haztucontrato.com](http://www.haztucontrato.com)

MUESTRA