

CONTRATO DE ARRIENDO DE VIVIENDA

En Santiago, República de Chile, a 15 de junio de 2026, comparecen:

ARRENDADOR: Servicios Andes SpA, identificado(a) con RUT número 76.543.210-8, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la ARRENDADOR(A)

ARRENDATARIO: Camila Fernanda Rojas Silva, identificado(a) con RUN número 18.765.432-1, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la ARRENDATARIO(A)

PRIMERA - INMUEBLE, ALCANCE Y DESTINO: EL ARRENDADOR da en arriendo a EL ARRENDATARIO el inmueble ubicado en Av. Providencia 1234, depto. 502, Providencia, Región Metropolitana, rol de avalúo 1234-56.

La vivienda se destinará exclusivamente a: Habitación del arrendatario y su grupo familiar. Las personas autorizadas a ocuparla son:

- El arrendatario y su grupo familiar individualizado por las partes

SEGUNDA - PLAZO: El arriendo comienza el 15 de junio de 2026. Tendrá una duración inicial de 12 meses. Si el plazo fijo no excede de un año, el arrendador sólo podrá solicitar judicialmente la restitución y el arrendatario tendrá el plazo legal contado desde la notificación de la demanda, conforme al artículo 4 de la Ley 18.101.

TERCERA - RENTA Y PAGO: La renta mensual será de \$650.000 (SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CHILENOS), pagadera a más tardar el día 5 de cada mes mediante Transferencia bancaria, conforme a estas instrucciones: Banco, tipo y número de cuenta, titular y correo.

CUARTA - GARANTÍA: EL ARRENDATARIO entrega \$650.000 (SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CHILENOS) en garantía del cumplimiento de obligaciones, consumos y daños imputables. No podrá aplicarse automáticamente como última renta. Dentro de 30 días corridos desde la restitución y recepción de antecedentes finales, EL ARRENDADOR entregará una liquidación respaldada y devolverá el saldo no aplicado.

QUINTA - GASTOS Y SERVICIOS: Serán de cargo de EL ARRENDATARIO:

- Consumos de agua, electricidad, gas, internet y otros servicios individualizados

— — —

MUESTRA GRATUITA — DOCUMENTO INCOMPLETO

Esta es una vista previa con fines informativos. La versión completa incluye todas las cláusulas, personalización guiada y descarga en PDF y Word en:

www.haztucontrato.com

MUESTRA