

# CONTRATO DE ARRIENDO DE HABITACIÓN

En Santiago, Chile, a 16 de octubre de 2026, comparecen:

**ARRENDADOR:** Camila Rojas Soto, identificado(a) con RUN número 12.345.678-5, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la ARRENDADOR(A)

**ARRENDATARIO:** Tomás Pérez Silva, identificado(a) con RUN número 9.876.543-3, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la ARRENDATARIO(A)

**ALCANCE DEL ACUERDO:** Arriendo directo de habitación para residencia ordinaria de adultos, sin servicios de hospedaje, turismo ni subarriendo.

**PRIMERA - ESPACIO:** EL ARRENDADOR da en arriendo a EL ARRENDATARIO la habitación individualizada como: Habitación 2 del segundo piso, ubicada en Av. Providencia 1234, Providencia, con el siguiente título habilitante: Dominio inscrito a fojas 200, número 300, 2020, CBR Santiago. No se arrienda toda la vivienda. Espacios compartidos:

- Cocina, baño del segundo piso y lavandería

**SEGUNDA - PLAZO Y RENTA:** El período acordado es del 1 de noviembre de 2026 al 30 de abril de 2027. La renta mensual es \$250.000 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CHILENOS), pagadera hasta el día 5 de cada mes. Medio: Transferencia bancaria. Cuenta de destino: BancoEstado, cuenta corriente 123456, titular Camila Rojas Soto. Cada pago se respaldará con comprobante o recibo identificando la obligación pagada. No se pacta reajuste automático.

**TERCERA - SERVICIOS Y GARANTÍA:** Consumos y reparto:

- Agua, electricidad e internet incluidos en la renta

La garantía es \$250.000 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CHILENOS); no sustituye automáticamente la última renta y solo se aplicará a saldos o daños imputables documentados. Su liquidación y saldo se comunicarán dentro de 30 días corridos de la restitución y recepción de antecedentes finales.

— — —

MUESTRA GRATUITA — DOCUMENTO INCOMPLETO

Esta es una vista previa con fines informativos. La versión completa incluye todas las cláusulas, personalización guiada y descarga en PDF y Word en:

[www.haztucontrato.com](http://www.haztucontrato.com)

MUESTRA