

CONTRATO DE LOCACIÓN DE OBRA

En Buenos Aires, a 20 de octubre de 2026, comparecen:

Martín Alejandro Fernández, identificado(a) con DNI número 30.456.789, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la COMITENTE

Valentina Sofía Romero, identificado(a) con DNI número 35.987.654, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la CONTRATISTA

Las partes manifiestan capacidad suficiente y celebran el presente contrato de locación de obra conforme al Código Civil y Comercial de la Nación y demás normativa argentina aplicable, bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO Y RESULTADO. EL COMITENTE encarga a EL CONTRATISTA, quien(es) actuará independientemente, la realización de una obra o resultado de tipo: Construcción, refacción o adecuación de inmueble. El resultado final, entregables, cantidad, calidad, funcionalidades, ubicación, destino, criterios de aceptación y anexos serán:

- Refacción integral del baño principal del departamento de Av. Cabildo 2150, 4.º B, CABA: demolición del revestimiento, nueva instalación sanitaria, cerámicos de piso y pared, sanitarios y grifería
- Entrega con pruebas de estanqueidad aprobadas y el ambiente limpio y en condiciones de uso

SEGUNDA. ESPECIFICACIONES. Las especificaciones, planos, brief, muestras, fichas técnicas, memoria descriptiva, normas aplicables, permisos, accesos, documentación y anexos de la obra serán:

- Presupuesto detallado por rubros del 15 de octubre de 2026, firmado por ambas partes
- Listado de materiales elegidos por el comitente (marcas y modelos)

TERCERA. SISTEMA DE CONTRATACIÓN Y PRECIO. La obra se contrata bajo el sistema: Ajuste alzado o precio global. El precio de la obra será de \$ 4.800.000 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ARGENTINOS).

El calendario específico de pagos será:

1. \$ 2.400.000 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ARGENTINOS) el día 20 de octubre de 2026 por concepto de 50 % a la firma.
2. \$ 2.400.000 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ARGENTINOS) el día 29 de enero de 2027 por concepto de 50 % contra aceptación final.

Las condiciones generales de pago, transferencia, comprobantes y plazos serán:

El precio de la obra se pagará 50% a la firma y 50% contra aceptación final, mediante transferencia o consignación bancaria a la cuenta de ahorros No. 0170123456789012345678 del banco Banco BBVA, a nombre del CONTRATISTA. EL COMITENTE enviará el comprobante de pago al CONTRATISTA dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la transacción. El pago extemporáneo generará intereses de mora a la tasa máxima legal permitida, liquidados desde el día siguiente al vencimiento hasta la fecha de pago efectivo.

La facturación, impuestos, retenciones y comprobantes se registrarán por:

- Factura o recibo a nombre del contratista
- IVA, retenciones, Ganancias y comprobantes exigidos
- Documentos requeridos para liberar pagos o entregables finales

CUARTA. MATERIALES Y HERRAMIENTAS. Los materiales, insumos, herramientas, licencias, accesos, calidad, sustituciones, cuidado de materiales de EL COMITENTE y sobrantes se registrarán por:

- Quién provee materiales, calidad, marcas y sustituciones
- Herramientas, licencias, accesos y cuidado de materiales del comitente
- Sobrantes, devolución y responsabilidad por pérdida

QUINTA. PLAZO Y CRONOGRAMA. La obra iniciará el 2 de noviembre de 2026 y deberá entregarse el 29 de enero de 2027, salvo cambios autorizados o causas justificadas. El cronograma, hitos, entregas parciales, dependencias, revisiones, certificados, atrasos y reprogramación serán:

- Demolición y retiro de escombros: hasta el 13 de noviembre de 2026
- Instalación sanitaria y prueba de estanqueidad: hasta el 18 de diciembre de 2026
- Revestimientos, artefactos y entrega final: hasta el 29 de enero de 2027

SEXTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA deberá ejecutar la obra conforme a lo pactado, a los conocimientos razonablemente requeridos por el arte, ciencia y técnica aplicables, e informar aspectos esenciales del cumplimiento. Sus obligaciones específicas serán:

- Reglas del arte, técnica aplicable, informes y dirección
- Seguridad, confidencialidad, cuidado de materiales y personal
- Documentación, entrega y subsanación de observaciones

— — —

MUESTRA GRATUITA — DOCUMENTO INCOMPLETO

Esta es una vista previa con fines informativos. La versión completa incluye todas las cláusulas,

personalización guiada y descarga en PDF y Word en:

www.haztucontrato.com

MUESTRA