

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

En Buenos Aires, a 1 de abril de 2026, comparecen Martín Alejandro Fernández, identificado(a) con DNI número 30.456.789, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la VENDEDOR(A) y Valentina Sofía Romero, identificado(a) con DNI número 35.987.654, quien para los efectos del presente contrato se denominará el/la COMPRADOR(A), quienes manifiestan contar con capacidad legal suficiente para obligarse y celebran el presente acuerdo privado de compraventa respecto de un inmueble ubicado en Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme a las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I. EL VENDEDOR declara que, según la documentación disponible, cuenta con derechos suficientes para vender el inmueble descripto, sujeto a verificación escribanal, registral, fiscal, catastral y documental.

II. EL COMPRADOR declara que conoce la información proporcionada sobre el inmueble, su estado físico y jurídico informado, y acepta continuar con la formalización bajo las condiciones pactadas.

III. Las partes reconocen que la transmisión dominial del inmueble debe instrumentarse ante escribano e inscribirse conforme a las formas y recaudos que resulten aplicables.

PRIMERA — OBJETO. EL VENDEDOR vende a EL COMPRADOR, y EL COMPRADOR adquiere, el inmueble tipo Departamento descripto en este instrumento, por el precio y bajo las condiciones aquí pactadas.

SEGUNDA — IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE. El inmueble se ubica en: Av. Santa Fe 2100, Piso 4, Depto. A, CABA.

Matrícula, partida, nomenclatura o antecedente registral: 50N-123456.

Antecedente de propiedad: escritura pública No. 12.345 de fecha 15 de junio de 2026, otorgada ante Escribano Dr. Juan Pérez.

Inscripción registral y antecedentes complementarios:

- Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble
- Sucesión, adjudicación o poder especial (si aplica)

Superficie de terreno: 250 m²; construcción: 180 m². Colindancias: al norte Calle Corrientes, al sur Ejemplo, al este Ejemplo y al oeste Ejemplo.

Anexos y unidades complementarias:

- Cochera, baulera o unidad funcional incluida (si aplica)

— — —

MUESTRA GRATUITA — DOCUMENTO INCOMPLETO

Esta es una vista previa con fines informativos. La versión completa incluye todas las cláusulas, personalización guiada y descarga en PDF y Word en:

www.haztucontrato.com

MUESTRA